

**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY "MAWIKON"**  
**S.C. K. MAJTCZAK, W. WIECHNO**

99-300 KUTNO, ul. Plac Wolności 14, tel.: 604 416 983; 504 219 414

e-mail: krzysiekmaja@wp.pl, witw2006@wp.pl

NIP: 775 261 84 56; REGON: 100832074; Rach. Bank.: PL90 1140 2017 0000 4602 1121 6399

Kompleksowa obsługa  
inwestycji budowlanych  
w zakresie projektowania  
i nadzoru:

- konstrukcji betonowych
  - konstrukcji żelbetowych
  - konstrukcji stalowych
  - konstrukcji drewnianych
  - dróg i mostów.
- Doradztwo techniczne

**Egz 1**

# PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł opracowania

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA WRAZ Z  
REMONTEM I TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI  
DASZYNA 40 NA DZ. NR EW. 44/30 DLA REALIZACJI  
ZADANIA PN: " ZARZĄDZANIE ENERGIĄ W  
BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W  
DASZYNIE"**

Lokalizacja inwestycji

**99-107 Daszyna,  
Daszyna 40 dz. nr ew. 44/30**

Inwestor

**GMINA DASZYNA  
99-107 Daszyna, Daszyna 34A**

Przedmiotowy projekt podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dopuszcza wprowadzania w nim jakichkolwiek zmian bez zgody autora.

Oświadczam się że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

	Nazwisko i imię	Podpis
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Majtczak LOD/08440/POOK/07	
Projektował:	mgr inż. Witold Wiechno LOD/0160/POOK/04	

Maj 2012.

## **SPIS TREŚCI**

- I. OPIS TECHNICZNY**
- II. INFORMACJA BIOZ**
- III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**
- IV. RYSUNKI KONSTRUKCYJNE**
- V. BRANŻA SANITARNA**
- VI. BRANŻA ELEKTRYCZNA**

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest **"Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz z remontem i termomodernizacją budynku użyteczności publicznej w miejscowości Daszyna 40 na dz. nr ew. 44/30" dla realizacji zadania pn. : "Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej w Daszynie"**.

Prawo do dysponowania działkami o nr ew. 44/30 położonymi w miejscowości Daszyna 40 posiada Gmina Daszyna.

Projekt obejmuje następujące elementy:

w budynku nr 1 - Dworku drewnianego

- wzmocnienie fundamentów dworku
- oczyszczenie i uzupełnieni spoin ścian fundamentowych z kamienia
- wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych poprzez ich uzupełnienie, wyrównanie i uszczelnienie
- rozebranie ścianek działowych
- rozebranie warstw posadzek na parterze
- rozebranie stropu nad piwnicą
- pogłębienie pomieszczenia piwnicy do wysokości 2,0 m
- wykonanie poszczególnych nowych warstw posadzek na parterze
- wykonanie nowego stropu drewnianego nad piwnicą
- wykonanie ślepych podłóg i ułożenie parkietu/desek
- wykonanie rdzeni żelbetowych na stopach żelbetowych w ścianach zewnętrznych drewnianych dla wzmocnienia konstrukcji i wykonanie nowego wieńca
- wymianę częściową i wzmocnienie stropu drewnianego nad parterem - w szczególności głównych belek stropowych za pomocą kształtowników stalowych
- wymianę elementów konstrukcji dachu
- wymianę deskowania dachu
- wymianę pokrycia dachu z blachy płaskiej na rąbek
- wymianę rynien i obróbek blacharskich
- wymianę i odtworzenie elementów szalunków ścian zewnętrznych ze zwróceniem szczególnej uwagi na elementy ozdobne w elewacji tj. deski gzymsowe, cokołowe itp.
- wymianę elementów drewnianych ganka w elewacji frontowej
- dostosowanie otworów i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na odwzorowujące pierwotną stolarkę tj. podział i wymiary
- wykonanie daszków zabezpieczających nad stolarką

- wymianę drewnianych schodów wewnętrznych
- rozebranie ściany murowanej od strony północnej i odtworzenie ściany drewnianej
- rozbiórkę i wykonanie nowych schodów zewnętrznych na elewacji frontowej z obłożeniem piaskowcem
- obłożenie od wewnątrz ścian zewnętrznych płytami klimatycznymi gr. 10 cm
- zabezpieczenie desek szalunków ścian zewnętrznych środkiem Altaxin elementy szalunków ścian i deska cokołowa w kolorze Dąb, elementy ozdobne tj. gzymsy, bonie w kolorze Palisander.

w budynku nr 2 i nr 3 obejmuje:

- rozbiórkę posadzek w części parterowej
- rozbiórkę stropu drewnianego i betonowego nad częścią podpiwniczoną
- wymianę rynien i obróbek blacharskich
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- rozebranie ścian wewnętrznych
- rozebranie komina i ścian zewnętrznych poddasza
- wymianę deskowania i pokrycia dachowego z blachy
- uzupełnienie ścian tj. zamurowanie wnęk, otworów
- zasypanie piwnic
- wzmocnienie narożników budynku nr 3 po 1,0 m od narożników tj. podminowanie fundamentów
- wzmocnienie ściany fundamentowej budynku nr 2
- wykonanie izolacji fundamentów
- wykonanie nowych warstw posadzek na parterze i piętrze
- wykonanie nowego stropu i wieńcy nad parterem
- wykonanie schodów wewnętrznych i zewnętrznych żelbetowych
- obłożenie schodów szczytowych zewnętrznych gresem i frontowych budynku środkowego nr 2 piaskowcem
- wymurowanie nowych ścian na adaptowanym poddaszu
- wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z pokryciem blachą płaską na rąbek
- wykonanie robót wykończeniowych tj. tynków, okładzin ściennych, podłóg itp.
- docieplenie dachu wełną z wykonaniem sufitu podwieszanego
- systemowe docieplenie ścian styropianem

## 2. RYS HISTORYCZNY

Obiekt składa się z zespołu trzech budynków - licząc kolejno od strony wschodniej do zachodniej:

- budynek nr 1 - to dwór drewniany znajdujący się pod ochroną Konserwatora Zabytków - wpisany

do rejestru zabytków decyzją z dnia 06.02.1978 r. pod numerem rejestru 438.

- budynek nr 2 - budynek w konstrukcji mieszanej (środkowy)

- budynek nr 3 - budynek murowany.

Budynek nr 1 - dwór drewniany- zbudowany w II połowie XIX wieku. Początkowo użytkowany był zgodnie z przeznaczeniem, po 1945 roku został przejęty przez Państwo i wykorzystywany jako biblioteka, szkoła, harcówka.

Jest to budynek parterowy w konstrukcji zrębowej częściowo podpiwniczony z poddaszem obecnie częściowo mieszkalnym. Stropy o konstrukcji drewnianej, podobnie jak schody prowadzące na poddasze i do małej piwnicy. Ściany drewniane, na kamiennym cokole, z podmurowanym fragmentem ściany zewnętrznej oraz murowanymi ścianami przy kominach i niektórymi murowanymi ścianami działowymi.

Ściany zewnętrzne szalowane na zewnątrz poziomo deskami, na dwóch narożnikach znajduje się drewniane boniowanie. Od strony wewnętrznej na ścianach tynk na trzcinie. Budynek przykryty jest dachem naczółkowym krytym blachą. Nad gankiem w elewacji frontowej dach dwuspadowy. Bryła budynku zwarta, o łagodnych proporcjach, posiadająca od frontu na osi drewniany ganek, natomiast w elewacji tylnej ganek półokrągły murowany.

Plan budynku na rzucie o kształcie prostokąta. Pierwotny układ pomieszczeń parteru dwutraktowy, zmieniony przez podział dodatkowymi ściankami działowymi.

Do budynku dworku od strony zachodniej przylegają późniejsze przybudówki tj. budynki oznaczone powyżej jako nr 2 i nr 3.

Budynek nr 2 - budynek w konstrukcji mieszanej (środkowy) - jest to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony. Ściany od południa w konstrukcji drewnianej, środkowa konstrukcyjna i zewnętrzna od strony północnej murowana. Wszystkie ściany obustronnie otynkowane. Dach budynku dwuspadowy o małym pochyleniu połaci kryty blachą w arkuszach. Piwnice połączone z budynkiem oznaczonym jako nr 3. Poddasze budynku jest niedostępne. Stolarka okienna dawne okna skrzynkowe poza jednym oknem w elewacji północnej PCV.

Budynek nr 3 - budynek murowany - parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony z wejściem do piwnicy od strony północnej. Ściany murowane z cegły na wysokim otynkowanym cokole kamienno - ceglany. Stolarka okienna - okna skrzynkowe i w części krosnowe. Konstrukcja dachu drewniana o znacznym pochyleniu. Dach czterospadowy kryty blachą w arkuszach.

### **3. KONSTRUKCJA OBIEKTU**

#### **3.1. Budynek nr 1 - dwór drewniany**

Fundamenty budynku z kamienia polnego na zaprawie glinianej. W podobnej konstrukcji cokół, który otynkowano tynkiem cementowym.

Ściany konstrukcyjne nadziemna wykonano jako drewniane. Na fragmencie zachodnim ściany północnej, po ociepleniu ściany drewnianej styropianem pomurowano od zewnątrz ściankę dociskową z bloczków. Ściany drewniane oszalowane z zewnątrz deskami poza ścianami ganku od

strony północnej i dostawionej za nim, które są otynkowane. Wewnątrz tynki wapienne i cementowo-wapienne. W niektórych pomieszczeniach na ścianach tapety. Ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej - dodane współcześnie.

Dach kryty blachą ocynkowaną z arkusza. Blacha pomalowana środkiem bitumicznym. Od północy dach nad półokrągłym gankiem również kryty blachą z arkuszy.

Więźba dachowa drewniana w konstrukcji krokwiowo-jętkowej wsparta częściowo na drewnianej konstrukcji dwóch pokoiów znajdujących się w szczytach budynku. Belki stropowe od strony pñ. wzmocnione nadciągami.

Strop pomiędzy parterem a poddaszem i parterem i piwnicą drewniany, belkowy. Na parterem tynkowany tynkiem wapiennym na trzcinie. Od strony poddasza widoczna na deskach stropu warstwa gliny z sieczką.

Kominy w budynku ceglane, otynkowane.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej z odprowadzeniem wód opadowych na przyległy teren wokół budynku.

Okna w pomieszczeniach parteru i w fasjacie wymienione na nowe z podwójną szybą z podziałem na cztery pola. Pozostałe okna skrzynekowe.

Stolarka drzwiowa - drzwi drewniane, płycinowe i płytowe, jedno i dwuskrzydłowe.

Podłogi na parterze drewniane na legarach - klepkowe w jodełkę i taflowe na ślepej podłodze, podłogi z desek lub na fragmentach wylewki betonowe. Na tych elementach płyty wiórowe i warstwy linoleum.

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i odgromową.

### 3.2. Budynek nr 2 - budynek mieszany (środkowy)

Fundamenty budynku z kamienia polnego na zaprawie glinianej oraz częściowo z cegły ceramicznej pełnej. Cokół otynkowany mocnym tynkiem cementowym.

Ściana południowa w konstrukcji drewnianej, ściana środkowa i pñ. murowane.

Dach kryty blachą ocynkowaną w arkuszach łączoną na rąbek pokryta środkiem bitumicznym.

Kominy murowane i tynkowane.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej z odprowadzeniem wód deszczowych na przyległy teren wokół budynku.

Stropy nad piwnicami drewniane, belkowe. Na nich podłogi z desek pokryte linoleum. W niektórych pomieszczeniach wylewka betonowa. Nad parterem również stropy drewniane, tynkowane na trzcinie.

### 3.3. Budynek nr 3 - budynek murowany

Fundamenty budynku z kamienia polnego na zaprawie glinianej oraz częściowo z cegły ceramicznej pełnej. Cokół otynkowany mocnym tynkiem cementowym na warstwie tynku wapiennego.

Ściany nadziemia wykonano jako murowane z cegły.

Dach budynku czterospadowy typu namiotowego kryty blachą ocynkowaną w arkuszach. Komin znajdujący się w środku budynku murowany z cegły, otynkowany.

Strop nad piwnicą od strony południowej drewniany belkowy. Na belkach ułożone deski. Na poddaszu na stropie widoczna warstwa gliny.

Sklepienie piwnicy od strony północnej w kształcie kolebki, betonowe wylewane.

W pomieszczeniach podłogi częściowo wylewane betonowe pokryte wykładzinami.

Działka jest ogrodzona.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące media:

- sieć wodociągowa
- kanalizacja – istniejące szambo
- linia energetyczna – istniejące przyłącze

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE**

W ramach planowanej inwestycji przewidziane jest wykonanie rozbudowy, nadbudowy i przebudowy wraz z remontem i termomodernizacją budynku użyteczności publicznej w miejscowości Daszyna 40 na dz. nr ew. 44/30.

Planowany zakres inwestycji nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej budowy oraz osób trzecich.

Szerokość elewacji frontowej pozostanie bez zmian.

Zapotrzebowanie w media (woda, energia elektryczna) nie zmienia się pozostaje na tych samych warunkach.

Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien na dotychczasowych warunkach.

Brak kolizji z uzbrojeniem podziemnym budynku.

#### **5. KOMUNIKACJA**

Zachowuje się istniejący zjazd z drogi gminnej. Dojazd do budynku – istniejący.

#### **6. DANE OGÓLNE BUDYNKU:**

Powierzchnia zabudowy	-	542,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	525,77 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	3 274,62 m <sup>3</sup>

#### **7. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z inwestycją.

Odpadki stałe gromadzone w pojemnikach, wywożone przez odpowiednie służby do utylizacji lub na wysypisko.

Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącego zbiornika szczelnego umieszczonego na działce, a następnie do pobliskiej oczyszczalni ścieków za pośrednictwem służb oczyszczania miejscowości.

Wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo po terenie.

## **8. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Budynek nr 1 i działka będąca parkiem znajduje się pod ochroną konserwatorską.

## **9. STREFA GÓRNICZA**

Działka na którym zaprojektowana została inwestycja nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Dane ogólne.

1.1. Inwestor: **GMINA DASZYNA**

**Daszyna 34 A, 99-107 Daszyna**

1.2. Adres inwestycji: **Daszyna 40, dz. nr ew. 44/30**

1.3. Temat: **"Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz z remontem i termomodernizacją budynku użyteczności publicznej w miejscowości Daszyna 40 na dz. nr ew. 44/30" dla realizacji zadania pn. : "Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej w Daszynie".**

1.4. Podstawa opracowania:

- Obowiązujące Polskie Normy,
- Uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków i Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Biała karta zabytku
- Opinia mykologiczna

## **2. PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA JEST DOKUMENTACJA NA WYKONANIE ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY WRAZ Z REMONTEM I TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI DASZYNA 40 NA DZ. NR EW. 44/30"**

Zakres prac w poszczególnych częściach obiektu można podzielić na prace w części murowanej i mieszanej tj. budynki nr 2 i nr 3 oraz prace w części zabytkowej dworku drewnianego.

2.1. Zakres prac w budynku nr 1 - dworku drewnianego będącego w rejestrze zabytków obejmuje:

- wzmocnienie fundamentów dworku
- oczyszczenie i uzupełnieni spoin ścian fundamentowych z kamienia
- wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych poprzez ich uzupełnienie, wyrównanie i uszczelnienie
- rozebranie ścianek działowych
- rozebranie warstw posadzek na parterze
- rozebranie stropu nad piwnicą
- pogłębienie pomieszczenia piwnicy do wysokości 2,0 m
- wykonanie poszczególnych nowych warstw posadzek na parterze
- wykonanie nowego stropu drewnianego nad piwnicą
- wykonanie ślepych podłóg i ułożenie parkietu/desek
- wykonanie rdzeni żelbetowych na stopach żelbetowych w ścianach zewnętrznych drewnianych

dla wzmocnienia konstrukcji i wykonanie nowego wieńca

- wymianę częściową i wzmocnienie stropu drewnianego nad parterem - w szczególności głównych belek stropowych za pomocą kształtowników stalowych
- wymianę elementów konstrukcji dachu
- wymianę deskowania dachu
- wymianę pokrycia dachu z blachy płaskiej na rąbek
- wymianę rynien i obróbek blacharskich
- wymianę i odtworzenie elementów szalunków ścian zewnętrznych ze zwróceniem szczególnej uwagi na elementy ozdobne w elewacji tj. deski gzymsowe, cokołowe itp.
- wymianę elementów drewnianych ganka w elewacji frontowej
- dostosowanie otworów i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na odwzorowujące pierwotną stolarkę tj. podział i wymiary
- wykonanie daszków zabezpieczających nad stolarką
- wymianę drewnianych schodów wewnętrznych
- rozebranie ściany murowanej od strony północnej i odtworzenie ściany drewnianej
- rozbiórkę i wykonanie nowych schodów zewnętrznych na elewacji frontowej z obłożeniem piaskowcem
- obłożenie od wewnątrz ścian zewnętrznych płytami klimatycznymi gr. 10 cm
- zabezpieczenie desek szalunków ścian zewnętrznych środkiem Altaxin elementy szalunków ścian i deska cokołowa w kolorze Dąb, elementy ozdobne tj. gzymsy, bonie w kolorze Palisander.

2.2. Zakres prac w budynku nr 2 i nr 3 obejmuje:

- rozbiórkę posadzek w części parterowej
- rozbiórkę stropu drewnianego i betonowego nad częścią podpiwniczoną
- wymianę rynien i obróbek blacharskich
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- rozebranie ścian wewnętrznych
- rozebranie komina i ścian zewnętrznych poddasza
- wymianę deskowania i pokrycia dachowego z blachy
- uzupełnienie ścian tj. zamurowanie wnęk, otworów
- zasypanie piwnic
- wzmocnienie narożników budynku nr 3 po 1,0 m od narożników tj. podminowanie fundamentów
- wzmocnienie ściany fundamentowej budynku nr 2
- wykonanie izolacji fundamentów
- wykonanie nowych warstw posadzek na parterze i piętrze

- wykonanie nowego stropu i wieńcy nad parterem
- wykonanie schodów wewnętrznych i zewnętrznych żelbetowych
- obłożenie schodów szczytowych zewnętrznych gresem i frontowych budynku środkowego nr 2 piaskowcem
- wymurowanie nowych ścian na adaptowanym poddaszu
- wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z pokryciem blachą płaską na rąbek
- wykonanie robót wykończeniowych tj. tynków, okładzin ściennych, podłóg itp.
- docieplenie dachu wełną z wykonaniem sufitu podwieszanego
- systemowe docieplenie ścian styropianem

### **3. CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

Przedmiotowy obiekt posiada wszystkie przyłącza indywidualne czynne zasilające wewnętrzne instalacje w tym wod.-kan. i elektryczną, posiada również dostęp do drogi publicznej.

### **4.WSKAŹNIKI TECHNICZNE:**

Powierzchnia zabudowy	-	542,49 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	-	525,77 m <sup>2</sup>
- Kubatura	-	3 274,62 m <sup>3</sup>

### **5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.**

Obiekt obecnie jest w złym stanie technicznym.

Występuje ugięcie stropów drewnianych zagrażające zdrowiu i życiu użytkowników.

Prace konserwacyjne i remontowe opierały się tylko na wykonywaniu jedynie bieżących napraw w ograniczonym zakresie.

Na elewacjach widoczne uszkodzenia tynków ścian i cokołów. Podwalina na kamiennym cokole dworku drewnianego pod ścianami w złym stanie technicznym, zagrzybiona i częściowo całkowicie zniszczona.

Szalunki ścian zawilgocone ze względu na zbyt słabe zabezpieczenie zewnętrzne. Brak daszków zabezpieczających stolarkę przed opadami. Nieprawidłowe odprowadzenie wód opadowych z dachu powoduje zawilgocenia ścian i fundamentów. Stolarka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do całkowitej wymiany. Brak daszków zabezpieczających stolarkę przed opadami.

**Stan budynku zły, kwalifikujący się do natychmiastowego remontu.**

Opracował:

## OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI

### **1. Rozbiórka części budynku – ganek od części północnej oraz ściana w części zabytkowej, oraz rozbiórka części budynku murowanego związanego z nadbudową.**

Projektuje się rozbiórkę jednego z ganków znajdującego się od strony północnej budynku. Ganek ten znajduje się na połączeniu części starej z częścią murowaną. Projektuje się również wyburzenie ściany murowanej od strony północnej w części zabytkowej a następnie jej odtworzenie w technologii drewnianej typowej dla dworku.

Parametry ganku do rozbiórki:

Powierzchnia zabudowy	10,20m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	7,97m <sup>2</sup>
Kubatura	23,55m <sup>3</sup>

#### Ganek – Opis ogólny obiektu przeznaczonego do rozbiórki

Ganek przeznaczony do rozbiórki w chwili obecnej jest w złym stanie technicznym a także znajduje się na połączeniu budynku zabytkowego i budynku murowanego i jest przeznaczony do rozbiórki.

Rozbiórka jest możliwa nie istnieją żadne przeciwwskazania do jej przeprowadzenia.

#### Ganek – Zakres prac rozbiórkowych

##### **Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych**

- demontaż pokrycia dachowego
- demontaż konstrukcji dachu – pozostałej części,
- rozebranie ścian zewnętrznych ,
- projekt przewiduje rozebranie murów do wysokości posadzki

##### **Wytyczne robót rozbiórkowych.**

##### **Dane ogólne**

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od

dołu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem.

W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

### **Dane szczegółowe.**

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

#### **1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.**

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

#### **2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.**

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

Elementy ślusarskie, również kraty w oknach na parterze, poodcinać piłą tarczową.

Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

#### **3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.**

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

#### **4. Rozbiórka drewnianej więźby dachowej.**

Kolejno, poczynając od ściany szczytowej, odcinając od belek stropowych układy krokwiowe i opuszczając na teren.

#### **5. Rozbiórka ścian zewnętrznych.**

Sukcesywnie z rozbiórka belek stropowych nad parterem, dokonywać rozbiórki ścian od góry.

#### **6. W końcowej fazie.**

Dokonać rozbiórki podłoża, ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleń, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.

### **Segregacja odpadów, transport, utylizacja.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

### **Uwagi końcowe**

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej.

## **2. Nadbudowa budynku murowanego**

**2.1. Fundamenty wewnętrzne** - projektuje się ławy żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy z betonu C12/15 (B15), zbrojone podłużnie  $\phi 12$  (34GS) i poprzecznie strzemionami  $\phi 6$  (St0S-b), co 25 cm na podlewce z chudego betonu B7,5 grubości 10cm. Wysokość ław fundamentowych 40cm (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi).

W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

W przypadku posadowienia ław fundamentowych w warstwie glin istnieje możliwość gromadzenia się wody opadowej wokół ścian.

W tej sytuacji na ściany może działać woda naporowa, należy przewidzieć szczelną izolację lub drenaż opaskowy wokół budynku. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić

warstwą chudego betonu B7,5.

**2.2. Ściany fundamentowe** – wykonać z bloczków betonowych po wcześniejszym wypoziomowaniu ław fundamentowych, bądź ścian betonowych po wcześniejszym deskowaniu ścian. Na warstwę bloczków betonowych bądź ścian betonowych należy ułożyć izolację przeciwwilgociową w postaci papy asfaltowej w celu zabezpieczenia ścian nadziemia przed podnoszeniem kapilarnym wody.

**2.3. Ściany nadziemia – poddasza, oraz ściany nośne wewnętrzne** - ściany zewnętrzne – projektuje się jako warstwowe murowane z pustaka gazobetonowego gr. 24cm jako ocieplenie stosuje się styropian gr. 14cm. Elementy murowe należy wiązać w kolejnych warstwach tak, aby ściana zachowywała się jako jeden element konstrukcyjny, natomiast ściany wewnętrzne – projektuje się jako warstwowe murowane z pustaka gazobetonowego gr. 24cm

**2.4. Nadproża w ścianach** - zaprojektowano nadproża okienne i drzwiowe w ścianach murowanych z prefabrykowanych żelbetowych belek strunobetonowych lub jako żelbetowe, wylwane na budowie z betonu C16/20 (B20) zbrojonego stalą A-III i A-0. (wybór inwestora)

**2.5. Wieńce** – projektuje się jako żelbetowe, wylwane z betonu C16/20 (B20) i zbrojone prętami podłużnymi  $\phi 12$  (34GS) oraz strzemionami  $\phi 6$  (St0S-b) co 25cm. Wymiary wieńca zróżnicowane w całym budynku (zgodnie z rysunkami przekroju i konstrukcyjnymi).

## **2.6. Schody wewnętrzne.**

W celu utrzymania komunikacji zaprojektowano klatkę schodową w tym celu należy wykonać schody żelbetowe wg rys. konstrukcji.

**2.7. Strop** – projektuje się strop gęstożebrowy z pustaków Teriva. Stropy te są gęstożebrowymi stropami żelbetowymi belkowo-pustakowymi, wykonane z kratownicowych belek stalowych, pustaków i betonu monolitycznego, wylanego na budowie.

Belki należy układać, co 60cm, sprawdzenie rozstawu belek dokonuje się przez ułożenie po jednym pustaku między nimi przy każdym końcu belki. Długość oparcia belki na murze lub innej podporze stałej nie powinna być mniejsza niż 110mm. Końce belek należy opierać na podłożu z zaprawy

cementowej M12 o grubości nie mniejszej niż 20mm. Przy rozpiętości stropu powyżej 6m należy przyjąć opieranie belek na ryglach i wykonanie obniżonego wieńca poniżej stropu belek na grubość, co najmniej 40mm.

Do betonowania stropu należy przystąpić po ułożeniu belek i pustaków oraz po zamontowaniu zbrojenia przypodporowego, zbrojenia wieńców i żeber. Bezpośrednio przed betonowaniem należy ze stropu usunąć wszelkie zanieczyszczenia, a pustaki i belki poleć obficie wodą.

Betonowanie należy wykonać na całej rozpiętości, posuwając się stopniowo w kierunku prostopadłym do belek. Zaleca się stosować beton B20.

**2.8. Konstrukcja dachu** – projektuje się więźbę dachową z drewna sosnowego lub świerkowego klasy K27. Kąt połaci dachowej zgodny z rysunkiem rzutu dachu. Rozstaw konstrukcji dachu zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym dachu. Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami antykorozyjnymi posiadającymi atesty.- FOTOS M4.

**2.9. Kominy** - projektuje się kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej kategorii I na zaprawie cementowej klasy 5M. Kominy ponad dachem otynkować.

### **3. Wykończenie budynku**

#### **3.1. Izolacje**

**3.1.1. Przeciwwilgociowa** – dostosować do warunków gruntowych, tzn. poziomu wody gruntowej i wilgotności gruntu. Dla gruntów mało wilgotnych i piaszczystych: folia budowlana i Hydrostrop 202/203 lub 2 razy papa na lepiku asfaltowym na zagruntowanym podłożu. Izolacja pionowa na ściany fundamentowe od strony gruntu- systemowa.

**3.1.2. Paroizolacja:** Folia budowlana polietylenowa lub PCV lub wzmocniony papier metalizowany lub papa asfaltowa

**3.1.3. Termiczna:** styropian.

#### **3.2. Podłogi i posadzki**

W projektowanej budowie należy zastosować posadzki zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń do użytkowania. Rodzaj posadzki zgodnie z rysunkami rzutów (w tabelce posadzki).

### **3.3. Tynki i okładziny.**

**3.3.1. Wewnętrzne** – tynki cementowo-wapienne kat. II

**3.3.2. Zewnętrzne** – tynk szlachetny cyklinowany, gruboziarnisty lub gładki na części murowanej, oraz okładzina drewniana na części zabytkowej – oczyszczenie zagruntowanie i pomalowanie istniejących desek.

### **3.4. Malowanie i powłoki antykorozyjne.**

**3.4.1. Ściany** – farba emulsyjna – część murowana, część zabytkowa farba silikatowa na płytach klimatycznych.

**3.4.2. Sufity** – farba emulsyjna – część murowana, część zabytkowa farba silikatowa

**3.4.3. Elementy drewniane** - dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p.poż „FOBOS M4” lub innym o podobnych właściwościach.

**3.5. Stolarka:** okienna i drzwiowa typowa lub indywidualna z PCV w części murowanej w części zabytkowej drewniana typu skrzynkowego, ganek w konstrukcji drewnianej do oczyszczenia zakonserwowania i pomalowania. Istniejące drzwi drewniane – wejściowe do renowacji i wstawienia ponownego.

**3.6. Pokrycie dachu:** blacha ocynkowana łączona na rąbek

**3.7. Obróbki blacharskie:** obróbki z blachy ocynkowanej

**3.8. Rynny i rury spustowe** - z blachy ocynkowanej wg rysunku „Rzut dachu”

**3.9. Zabezpieczenia antykorozyjne drewna:** Drewno umieszczone na zewnątrz budynku impregnować środkami olejnymi. Dolne ramki stolarki okiennej smarować pastą grzybobójczą.

#### **4. WYTYCZNE SANITARNE I PAŃSTWOWEJ INSPEKCJI PRACY**

W pomieszczeniach mokrych wykonać glazurę (powierzchnię zmywalną) na wysokość min.2,0m. W budynku należy zabezpieczyć wszędzie wentylację grawitacyjną poprzez wstawienie nowych kratki lub wentylacji typu „Zet”.

#### **5. WARUNKI P.POŻ**

##### **1. Dane ogólne:**

Powierzchnia zabudowy budynku:	542,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku:	525,77 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku:	3 274,62 m <sup>3</sup>

Obiekt o wysokości budynku od poziomu terenu do 12m. Budynek zaliczono do grupy wysokościowej – niski (N).

##### **2. Odległość od budynków sąsiednich**

Budynek oddalony od budynków sąsiednich więcej niż 4,0m oraz od granic działki także powyżej 4,0m.

##### **3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Brak na obiekcie materiałów utleniających i łatwopalnych.

##### **4. Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego**

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

##### **5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.**

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w pomieszczeniu Sali Ślubów przewiduje się zgromadzenie do 45 osób.

##### **6. Ocena zagrożenia wybuchem**

Brak w obiekcie materiałów mogących tworzyć stężenie wybuchowe.

##### **7. Podział na strefy pożarowe**

Budynek tworzy jedną strefę pożarową.

## **8. Klasa odporności pożarowej**

Budynek spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej.

## **9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne**

Wyjścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz budynku, szerokość drzwi ewakuacyjnych min. 90cm wysokości min. 2,0m. Wyjście ewakuacyjne z budynku zabytkowego na stronę północną ze względu na drzwi wejściowe o podziale pół na pół ze względu na zabytkową charakterystykę obiektu. W kompleksie obiektu znajdują się 4 wyjścia ewakuacyjne.

## **10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalację odgromową.

## **11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym.**

Nie wymagane.

## **12. Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt wyposażać w gaśnice typu GPA ABC w ilości -  $2\text{kg} \cdot 3\text{dm}^3$ ) na  $100\text{m}^2$  powierzchni.

## **13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagane zaopatrzenie wodne zewnętrzne 10l/s – Hydrant w odległości ok 65m od budynku.

## **14. Drogi pożarowe.**

Droga pożarowa wzdłuż dłuższego boku budynku – wjazd od strony frontowej.

## **6. ZALECENIA KOŃCOWE.**

Całość prac prowadzić zgodnie „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Całość prac prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ.

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami branżowymi i Polskimi Normami.

Kierownik Robót przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany do wykonania „planu bioz” zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. 151/2002 poz. 1256).

OPRACOWAŁ:

## **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych** – ok. 40kW, w budynku brak urządzeń służących do celów technologicznych.

### **2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:**

- ściany zewnętrzne – przenikanie ciepła	$U_K=0,275 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- ściany wewnętrzne – przenikanie ciepła	$U_K=0,931 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- stropodach – przenikanie ciepła	$U_K=0,289 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- drzwi – przenikanie ciepła	$U_K=1,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- okna – przenikanie ciepła	$U_K=2,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

### **3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych:**

- sprawność przesyłu ciepła –	$\eta_{H,d}=0,94$
- sprawność układu akumulacji ciepła -	$\eta_{H,s}=0,95$
- sprawność wytwarzania ciepła -	$\eta_{H,g}=0,82$
- sprawność przesyłu wody ciepłej użytkowej -	$\eta_{W,d}=0,60$

4. Budynek spełnia wymagania dotyczące oszczędności energii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2002 Nr 75 z późniejszymi zmianami) – załącznik do ustawy nr 2 „**WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII**”.

## **WYTYCZNE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić przed przystąpieniem do robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury 1256 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**I . Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej "planem bioz", winien zawierać:**

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową w oparciu o opis techniczny PB;
- 3) część rysunkową w oparciu o PB,

2. Na stronie tytułowej zamieszcza się:

- 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- 3) imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan „bioz”, a w przypadku gdy plan „bioz” sporządzany jest przez inną osobę – również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan „bioz”.

3. Część opisowa zawiera w szczególności:

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- 5) informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- 6) informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
  - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
  - 0
  - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
  - 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
  - 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożenia;
  - 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
4. Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:
- 1) czytelną legendę;
  - 2) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
  - 3) rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
  - 4) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
  - 5) rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji, oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
  - 6) rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
  - 7) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
  - 8) lokalizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

**II.** W planie bioz nie umieszcza się żadnych danych dotyczących obiektów lub części tych obiektów służących obronności lub bezpieczeństwu, które mogą ujawnić charakter, przeznaczenie i nazwę tych obiektów. Zakres wyłączenia określa inwestor zgodnie z przepisami odrębnymi.

**III.** Wprowadzane zmiany, wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w części opisowej i w części rysunkowej planu „bioz”. powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia.

**IV.** Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art.21a ust.2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

c) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,

d) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,

2) roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych

3) roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:

a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,

b) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,

c) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;

4) roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn: **ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA WRAZ Z REMONTEM I TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI DASZYNA 40 NA DZ. NR EW. 44/30 DLA REALIZACJI ZADANIA PN: " ZARZĄDZANIE ENERGIĄ W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W DASZYNIE"** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.